

№ _____
№ _____ от _____

Директору
ООО "УК "Надежда"
В.Ю. Родикову

443016, г. Самара,
ул. 22 Партсъезда, д. 45

О направлении договора

Уважаемый Владислав Юрьевич!

Направляем Вам посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) Договор теплоснабжения №ТЭ1810-12972 от «01» апреля 2026г (снабжение тепловой энергией для приготовления горячей воды в объеме, потребляемом при содержании общего имущества МКД) (далее – Договор).

Просим Вас рассмотреть и подписать Договор **с помощью электронно-цифровой подписи по системе ЭДО** в течение 10-ти дней после получения Вами документа.

Приложение:

- оферта Договора № ТЭ1810-12972

Уполномоченный представитель

Богаткина Е.А.

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ ТЭ1810-12972**

(снабжение тепловой энергией для приготовления горячей воды в объеме, потребляемом при содержании общего имущества МКД)

г. Самара

«01» апреля 2026 г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице уполномоченного представителя Богаткиной Екатерины Андреевны, действующего на основании доверенности № 7600/R110/259/2025 от 13.10.2025г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надежда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Родикова Владислава Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (далее – энергетический ресурс), а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать поставляемый энергетический ресурс, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления.

1.2. Исполнитель является лицом, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении №3 к настоящему Договору, (далее по тексту – объекты Исполнителя). Исполнитель приобретает по настоящему Договору тепловую энергию для приготовления с использованием внутридомового оборудования горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать энергетический ресурс на объекты Исполнителя.

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по настоящему Договору являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности.

Если иное не установлено соглашением собственников помещений в многоквартирном доме с Исполнителем, в соответствии с законодательством РФ границей балансовой принадлежности является внешняя граница стены многоквартирного дома, а граница эксплуатационной ответственности определяется по границе балансовой принадлежности. Копия(-и) акта(-ов) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, либо копия(-и) акта(-ов) о подключении является(-ются) Приложением №2 к настоящему Договору.

Качество энергетического ресурса должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Предупреждать Исполнителя, органы местного самоуправления и соответствующие государственные органы о прекращении отпуска (ограничения режима потребления) энергетического ресурса в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.4. Согласовывать Исполнителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетического ресурса для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Исполнителя.

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

2.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи энергетических ресурсов в точки поставки и закрепленных за Теплоснабжающей организацией.

2.2.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

2.2.7. Ежемесячно по согласованной Сторонами форме передавать Исполнителю любым доступным способом показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления энергетического ресурса по настоящему Договору.

2.2.8. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения проверки достоверности показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также представленных Исполнителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (отдельно по каждому многоквартирному дому).

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. Оплачивать потребляемый энергетический ресурс в соответствии с настоящим Договором.

2.3.3. Обеспечивать надлежащее содержание и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Исполнителем, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.4. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Исполнителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.5. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Исполнителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Исполнителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Исполнитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Исполнителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.6. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 3 (трое) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Исполнитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения и (или) горячего

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

водоснабжения субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

Включение отремонтированных установок и сетей Исполнителя (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.7. В установленных законодательством РФ случаях обеспечивать доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации:

- к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергетического ресурса или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодически (не чаще 1 (одного) раза в квартал);

- к эксплуатируемым сетям и местам отбора проб в целях осуществления необходимых мероприятий по контролю и определению качества горячей воды – в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.3.8. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Исполнителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета энергетических ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

В случае осуществления расчетов за поставляемый энергетический ресурс с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов, Стороны руководствуются положениями, содержащимися в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.9. В случае если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.3.10. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления энергетического ресурса, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.11. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.12. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

2.3.13. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть его в Теплоснабжающую организацию. Акт сверки составляется не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего договора.

Если Исполнитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт сверки и не представит мотивированных возражений, считается, что акт сверки принят без возражений и подписан Исполнителем.

2.3.14. Информировать теплоснабжающую организацию о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт.

2.3.15. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Исполнителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Исполнителя приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.3.16. При расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, либо передаче объектов другому лицу, для осуществления окончательного расчета подписать с Теплоснабжающей организацией акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта).

2.3.17. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору (далее - потребители коммунальных услуг), на качество или объем предоставляемых коммунальных услуг принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также составления акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.18. Предоставлять Теплоснабжающей организации ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме Исполнителю.

2.3.19. Обеспечивать Теплоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также восстановления предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, либо приостанавливать или ограничивать, а также возобновлять предоставление потребителю коммунальной услуги в порядке, установленном действующим законодательством, на основании заявления Теплоснабжающей организации.

2.3.20. Предоставлять сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

2.3.21. Предоставлять по форме, указанной в Приложении № 7 или иной согласованной Сторонами, на бумажном носителе за подписью Исполнителя и на электронном носителе не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальных услуг Теплоснабжающей организацией в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, сведения согласно п.6 Правил предоставления коммунальных услуг, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, а также в случае их изменения - не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

2.3.22. Обеспечить доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации на объекты теплоснабжения для проведения мониторинга тепловых нагрузок и проверки

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

работоспособности установленного ограничивающего оборудования.

Внесение в настоящий договор данных об изменении установленных договором тепловых нагрузок, определенных на основании данных мониторинга, оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра дополнительного соглашения к договору, устанавливающего измененные величины тепловых нагрузок, или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Исполнителю, дополнительное соглашение к настоящему договору считается подписанным со стороны Исполнителя без разногласий.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Исполнителя, состоянием приборов учета Исполнителя.

2.4.2. Прекратить и ограничить подачу энергетического ресурса в соответствии с законодательством РФ.

Предупреждения и уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии Исполнителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются Теплоснабжающей организацией любыми доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона либо вручается непосредственно Исполнителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения и уведомления Исполнителем.

Отправка предупреждения и уведомления об ограничении (прекращении) посредством почтового отправления, электронной почты, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, смс-сообщение осуществляется на указанные в настоящем договоре, а также в иных документах являющихся неотъемлемой частью Договора, адреса и контактные данные.

2.4.3. Информировать потребителей коммунальных услуг о состоянии расчетов Исполнителя за энергетический ресурс, потребленный для содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, но не чаще 1 раза в месяц.

2.4.4. Проводить мониторинг тепловых нагрузок, установленных в настоящем договоре, в т.ч. при наличии жалоб Исполнителя на поставку некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя и несоблюдении Исполнителем величины, установленной, либо измененной максимальной тепловой нагрузки, в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.5. Исполнитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать энергетический ресурс в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.5.3. Участвовать в реализуемых Теплоснабжающей организацией проверках достоверности показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также представленных Исполнителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) проверках их состояния в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5.4. Осуществлять:

а) ввод в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета потребляемых коммунальных услуг, установку при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета коммунальных услуг.

б) проверку достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета коммунальных услуг и (или) проверку состояния таких приборов учета в предусмотренных действующим законодательством случаях;

в) снимать показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных услуг в случаях и сроки, которые определены правилами предоставления коммунальных услуг, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме;

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

г) установление количества граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилым помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами коммунальных услуг и составление акта об установлении количества таких граждан;

д) составление актов обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общи(квартирных) прибора учета коммунальных услуг.

Документы, оформленные при исполнении указанных действий, подлежат передаче Теплоснабжающей организации ежемесячно в срок до 25 числа расчетного периода.

2.5.5. Отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Для реализации данного права Исполнитель обязан:

- Уведомить об этом Теплоснабжающую организацию в письменном виде за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения Теплоснабжающей организацией указанного уведомления.

- Оплатить Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до заявленной даты расторжения настоящего Договора в полном объеме поставленные энергетические ресурсы и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

2.5.6. При отсутствии задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

2.6. Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий Договора в связи с проведением таких мероприятий:

Мероприятия по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок (далее – мероприятия) проводятся в порядке, установленном действующим законодательством с учётом положений настоящего раздела.

При выполнении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок осуществляется:

- установка и/или проверка наличия в тепловом(ых) пункте(ах) дросселирующих устройств (сопел элеваторов, диафрагм, шайб на линиях рециркуляции горячего водоснабжения) с диаметрами, соответствующими гидравлическому расчету Теплоснабжающей организации (далее – расчётные ДУ), проверка целостности установленных Теплоснабжающей организацией пломб на расчетных ДУ;

- проверка наличия и работоспособности оборудования, проверка выполнения его настройки для обеспечения эффективной передачи и распределения тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и поставки горячей воды, включая проверку теплопередающей способности теплообменного оборудования и отопительных приборов, а также проверку выполнения регулировки параметров давления, температуры, расхода теплоносителя и/или горячей воды, необходимых для корректной работы теплопринимающего оборудования в целях обеспечения соблюдения режима потребления, надежности и безопасности эксплуатации, соблюдения параметров качества поставляемого и возвращаемого теплоносителя;

- проверка индивидуального теплового пункта и внутренних систем отопления на предмет отсутствия самовольно установленного/смонтированного непроектного оборудования (насосов, перемычек, байпасных линий, заужений в трубопроводах и др.).

Исполнитель вправе обратиться в Теплоснабжающую организацию с запросом о выдаче рекомендаций по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок. Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю рекомендации в течение десяти рабочих дней с даты получения обращения Исполнителя.

Теплоснабжающая организация вправе выдать Исполнителю рекомендации по наладке в рамках подготовки к отопительному периоду, а также по результатам проверки соблюдения величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок, режима потребления, параметров качества теплоснабжения и иных параметров, включенных в договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Исполнителя или других потребителей в данной системе теплоснабжения, и проводить

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

мониторинг принятых Исполнителем по рекомендациям мер.

Рекомендации по наладке включаются в План подготовки объекта к отопительному периоду согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

Мероприятия по наладке тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя осуществляются силами Исполнителя (в том числе с привлечением им третьих лиц) или за счёт Исполнителя силами Теплоснабжающей организации (в том числе с привлечением Теплоснабжающей организацией третьих лиц).

В случае реализации мероприятий силами Теплоснабжающей организации либо привлекаемых ей третьих лиц стоимость мероприятий и используемого оборудования (в том числе устанавливаемого на объектах потребителя), порядок их оплаты, периодичность и сроки реализации мероприятий, ответственность сторон, включая границы сетей, в пределах которых стороны реализуют соответствующие мероприятия, определяются по соглашению сторон.

По результатам проведения мероприятий, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий договор может быть изменен (включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок, значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления). Теплоснабжающая организация подготавливает и направляет потребителю дополнительное соглашение к настоящему Договору о внесении изменений. К дополнительному соглашению прилагаются скорректированные параметры теплоснабжения.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней с момента получения дополнительного соглашения обязан заключить соответствующее дополнительное соглашение с Теплоснабжающей организацией либо представить Теплоснабжающей организации письменный мотивированный отказ от заключения дополнительного соглашения. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией подписанного соглашения или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Исполнителю, дополнительное соглашение к настоящему Договору считается подписанным со стороны Исполнителя без разногласий.

В случае, если Исполнитель представил письменный мотивированный отказ от заключения такого соглашения либо подписал соглашение с разногласиями, то любая из сторон вправе передать возникшие разногласия на разрешение суда.

3. Учет потребленных энергетических ресурсов

3.1. Точки поставки Исполнителя должны быть оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета энергетических ресурсов (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.2. Исполнитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Исполнителя приборов учета в многоквартирных домах.

Оснащение приборами учета объектов Исполнителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Исполнителя и производятся в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Исполнителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

3.3. Исполнитель рассчитывается за отпущенный энергетический ресурс по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Исполнителя, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.4. Объем энергетического ресурса, поставляемого по настоящему Договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Определение объема общедомового потребления в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, осуществляется с использованием таких приборов учета.

Определение объема общедомового потребления в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты общедомового прибора учета

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

или истечения срока его эксплуатации осуществляется в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае непредставления Исполнителем показаний данных приборов учета в сроки, установленные в настоящем договоре, – в порядке, установленном законодательством РФ.

3.5. Представление (снятие) показаний приборов учета, подключенных к автоматизированной информационно-измерительной системе учета тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется дистанционно с использованием такой системы. Отчет показаний приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, может быть направлен Теплоснабжающей организацией в адрес Исполнителя по ее требованию в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в Договоре.

При возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя устройства сбора и передачи данных каналобразующего оборудования и или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчетном месяце, для целей определения показаний узлов учета Исполнитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в порядке предусмотренном первым абзацем настоящего пункта актуальные показания приборов учета.

3.5.1. При наличии приборов учета, не подключенных к автоматизированной информационно-измерительной системе учета тепловой энергии и теплоносителя, Исполнитель, имеющий приборы коммерческого учета энергетических ресурсов, ежемесячно по состоянию на 23-25 числа расчетного периода снимает показания таких приборов, и представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно до 25-го числа текущего (расчетного) месяца подписанные уполномоченным лицом актуальные показания приборов учета.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплоснабжении (потребления тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, любым доступным способом¹, в том числе: с адреса электронной почты Исполнителя, указанного в реквизитах Договора, по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Исполнителя, указанного в реквизитах Договора, по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

3.6. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, проверки показаний прибора учета энергетических ресурсов на объектах Исполнителя при условии обязательного предварительного уведомления о сроках проведения проверки.

3.7. При выявлении неисправности прибора учета или при возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности узла учета Исполнитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и обслуживающей прибор учета организацией. Исполнитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.5 настоящего Договора.

Расчет размера платы за потребляемые энергетические ресурсы в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за энергетические ресурсы при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.8. Теплоснабжающая организация производит доначисление платы за энергетические ресурсы для потребителя, в интересах которого совершено несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном жилом доме, за потребленные без надлежащего учета энергетические ресурсы, в соответствии с действующим законодательством РФ на основании актов о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, составленных Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

¹ Рекомендуемый способ направления отчета о теплоснабжении в электронном виде, в любом из предлагаемых форматов: txt, csv, xls.

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

3.9. Теплоснабжающая организация производит начисление платы за потребленные энергетические ресурсы в случае возникновения утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета и во внутридомовых инженерных системах. Порядок расчета утечки определен Приложением № 6 к Договору.

3.10. Исполнитель предоставляет Теплоснабжающей организации возможность монтажа устройств сбора и передачи данных (далее - УСПД) на приборах учета, с целью подключения приборов учета, установленных на объектах Исполнителя, к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и передачи показаний приборов учета Теплоснабжающей организации, а также оказывает содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам, и решает вопросы подключения, указанного УСПД к системе электроснабжения.

Теплоснабжающая организация предоставляет доступ Исполнителю к автоматизированной информационно-измерительной системе для мониторинга работы прибора учета и (или) УСПД, просмотра среднесуточных показаний и формирования отчетов теплотребления в отношении его приборов учета.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством РФ стоимость потребленных энергетических ресурсов.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Исполнителем платёжными поручениями.

В платёжном поручении Исполнитель указывает дату и номер договора, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за _____ (вид платежа*) по договору №____, по с/ф №____ от _____(дата с/ф), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (промежуточных) платежей: «Оплата за _____ (вид платежа*) по договору №____, за _____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу №____ по договору №____ по с/ф № от _____(дата с/ф) за ____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

*Вид платежа: энергетический ресурс, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по ограничению/возобновлению подачи тепловой энергии.

В случае если Исполнитель в платёжных поручениях или немедленно после оплаты (не позднее чем на следующий календарный день) не указал назначение платежа, Теплоснабжающая организация вправе отнести платеж в счет оплаты периода, срок исполнения обязательства по оплате которого наступил ранее в порядке, определенном Приложением №8 к настоящему Договору.

4.4. Расчет за потребленные энергетические ресурсы производится Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. Стоимость принятого Исполнителем за расчетный период количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя определяется как сумма произведений:

- цены на тепловую энергию (мощность) на количество потребленной тепловой энергии (мощности);
- цены на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.5.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом органа исполнительной власти Самарской области в области государственного регулирования тарифов (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ПАО "Т Плюс" и администрацией муниципального образования «город Самара» и опубликованным

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

на официальном сайте Теплоснабжающей организации, указанном в п. 9 настоящего Договора, (далее – официальный сайт Теплоснабжающей организации);

- категории, к которой относится потребитель, теплопотребляющие установки которого расположены в муниципальном образовании «город Самара», если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Теплоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в п.4.5.1. настоящего Договора и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

4.5.2. Цена на теплоноситель определяется соглашением сторон на соответствующий расчетный период в соответствии с формулами, определенными в Стандарте качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, и применимых обязательств Теплоснабжающей организации, принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между Теплоснабжающей организацией и администрацией муниципального образования «город Самара», опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации.

Стороны настоящим договорились, что цена на теплоноситель, рассчитанная Теплоснабжающей организацией в соответствии с настоящим пунктом, положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, и опубликованная на официальном сайте Теплоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора

4.6. Теплоснабжающая организация оформляет Акт поданной–принятой тепловой энергии за фактически принятое количество энергетических ресурсов и счет–фактуру.

Исполнитель обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и Акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Исполнитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт поданной–принятой тепловой энергии, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Исполнителем.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии в пределах, согласованных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в точках поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности, а также за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи энергетических ресурсов в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров энергетических ресурсов, вызванных:

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

5.4.1. Действиями персонала Исполнителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплотребляющих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.4.2. Ограничением или прекращением подачи энергетических ресурсов в соответствии с настоящим Договором.

5.4.3. Несоблюдением Исполнителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок.

5.4.4. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.5. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя) Исполнитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени, в размере, установленном законодательством РФ.

Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Исполнитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Исполнителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Исполнитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

5.8. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества энергетических ресурсов и объемов поставляемых энергетических ресурсов.

5.9. В случае не предоставления сведений, указанных в п. 2.3.21 настоящего Договора, и (или) предоставления Исполнителем недостоверных сведений убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Исполнителем, не предоставившим сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

В случае, если стороны при заключении настоящего Договора не пришли к соглашению по урегулированию разногласий во внесудебном порядке, то такие действия расцениваются как согласие сторон на передачу урегулирования разногласий по данному Договору в Арбитражный суд, указанный в настоящем пункте.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с «01» апреля 2026 г. по «31» марта 2027 г. включительно.

7.2. Дата начала поставки энергетических ресурсов 01 апреля 2026 г., но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность приобретать энергетические ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на каждый последующий год и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

7.6. Если стороной по Договору является управляющая организация, настоящий Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Ответственными за выполнение условий настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации:

Ответственный	Контактные данные (телефон, электронная почта)
За прием обращений при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках	+7(846)2797878
По прочим вопросам (оформление и изменение договорных отношений; начисление и оплата по договору; технические вопросы; электронный документооборот и обмен документами в электронном виде)	+7(846)9537900 samara@esplus.ru

- от Исполнителя:

Ответственный	ФИО	Контактные данные (телефон, электронная почта)
За оформление и изменение договорных отношений	Ананьева Рамзия Саитрашитовна	8469575353 NadejdaUK@yandex.ru
За прием информации по изменению качества поставки ресурса (в том числе при плановых и аварийных отключениях поставки ресурса)	Ананьева Рамзия Саитрашитовна	8469575353 NadejdaUK@yandex.ru
По техническим вопросам	Ананьева Рамзия Саитрашитовна	8469575353 NadejdaUK@yandex.ru
По оплате по договору	Ананьева Рамзия Саитрашитовна	8469575353 NadejdaUK@yandex.ru
Прочие вопросы, в том числе электронный документооборот и обмен документами в электронном виде	Ананьева Рамзия Саитрашитовна	8469575353 NadejdaUK@yandex.ru

Теплоснабжающая организация вправе направлять в адрес ответственных Исполнителя за выполнение условий настоящего Договора информационные СМС сообщения, осуществлять рассылку документов, связанных с исполнением настоящего Договора, по электронной почте, по адресам и телефонам, указанным в настоящем Договоре и иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора.

8.1.1. Стороны пришли к согласию о том, что при наличии у сторон соглашений об использовании услуг электронного документооборота с Операторами электронного документооборота, удовлетворяющими требованиям законодательства РФ, направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной-принятой тепловой энергии, фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, актов сверок и иных документов), а также соглашений и иных документов, направленных на изменение или отмену условий настоящего Договора, осуществляется в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

С момента получения от Исполнителя уведомления о готовности получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (в том числе счетов, счетов-фактур, актов поданной-принятой

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

тепловой энергии, актов сверок, соглашений и иных документов, направленных на изменение или отмену условий настоящего Договора) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи, Теплоснабжающая организация вправе направлять указанные документы через используемую Исполнителем систему электронного документооборота. Документ считается полученным адресатом с момента его направления отправителем через систему электронного документооборота независимо от факта прочтения документа адресатом (ст. 165.1 ГК РФ).

Под уведомлением о готовности получения документов в электронном виде понимается соответствующее сообщение Исполнителя, направленное в бумажном виде или через систему электронного документооборота, либо ответ на направленное Теплоснабжающей организацией приглашение получать документы через систему электронного документооборота способом, предусмотренным соответствующей системой электронного документооборота, а также любое первое сообщение Исполнителя, подписанное электронной цифровой подписью и направленное через систему электронного документооборота.

8.1.2. Стороны определили возможность использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего Договора (за исключением первичных учетных документов), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.

Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.

Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в п. 8.1. настоящего Договора. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.

8.1.3. Исполнение/прекращение обязательств по настоящему Договору (в т.ч. реализация расчетов) может производиться зачетом встречных однородных требований в порядке, установленном законодательством РФ.

8.1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему Договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

8.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Исполнителя.

8.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество потребления тепловой энергии (Приложение № 1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).
3. Перечень объектов Исполнителя (Приложение № 3).
4. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета и место их установки (Приложение № 4).
5. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов (Приложение № 5).
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя и субабонентов (Приложение № 6).
7. Форма предоставления сведений для начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (Приложение № 7).
8. Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленного энергетического ресурса (Приложение № 8).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

Теплоснабжающая организация:	Исполнитель:
Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надежда"
ИНН: 6315376946	ИНН: 6319712187
КПП: 502401001	КПП: 631901001
ОГРН: 1056315070350	ОГРН: 1086319018928
Местонахождение: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506	Местонахождение: 443124, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. САМАРА, Г САМАРА, ПРОСЕКА 5-Я, Д. 95Б, ОФИС 3
Наименование филиала: Филиал «Самарский» Публичного акционерного общества «Т Плюс»	Наименование филиала:
КПП: 631543004	КПП:
Фактический адрес 443100, Самарская обл, Самара г, Маяковского ул, дом № 15	Фактический адрес:
Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 443100, Самарская обл, Самара г, Маяковского ул, дом № 15	Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): Самарская обл, Самара, 5-я, дом 95Б
Электронная почта: samara@esplus.ru	Электронная почта: NadejdaUK@yandex.ru
Адрес Интернет-сайта: http://samara.esplus.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): +7(846)2796772	Тел. (с кодом): 8469575353
Факс (с кодом): +7 (846) 279-61-43	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Получатель: Филиал «Самарский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» ИНН/КПП: 6315376946/631543004 Расчетный счет N 40702810800000046045 в банке БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА в кор.счет N 30101810200000000823 БИК: 044525823	Банковские реквизиты: Расчетный счет N в банке в кор.счет N БИК:
Дата подписания «01» апреля 2026 г. _____ /Богаткина Е. А./ МП	Дата подписания «01» апреля 2026 г. _____ /Родиков В. Ю./ МП

**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

1. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии, потребляемой для приготовления горячей воды, используемой при содержании общего имущества многоквартирного дома, принимаемое Исполнителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал
1 квартал, в т.ч.	57,6282
Январь	19,2094
Февраль	19,2094
Март	19,2094
2 квартал, в т.ч.	57,6282
Апрель	19,2094
Май	19,2094
Июнь	19,2094
3 квартал, в т.ч.	57,6282
Июль	19,2094
Август	19,2094
Сентябрь	19,2094
4 квартал, в т.ч.	57,6282
Октябрь	19,2094
Ноябрь	19,2094
Декабрь	19,2094
ИТОГО за год	230,5126

2. Режим подачи и потребления тепловой энергии: круглосуточно.

3. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе) определяются по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, размещенной в установленном законом порядке.

4. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- величина максимального расхода теплоносителей: _____.

- величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: _____.

- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, размещенной в установленном законом порядке.

- показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата: в части физико-химических характеристик должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ (Богаткина Е. А.)

_____ (Родиков В. Ю.)

М.П.

М.П.

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

« _____ » _____ 20__ г.

г. Самара

Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

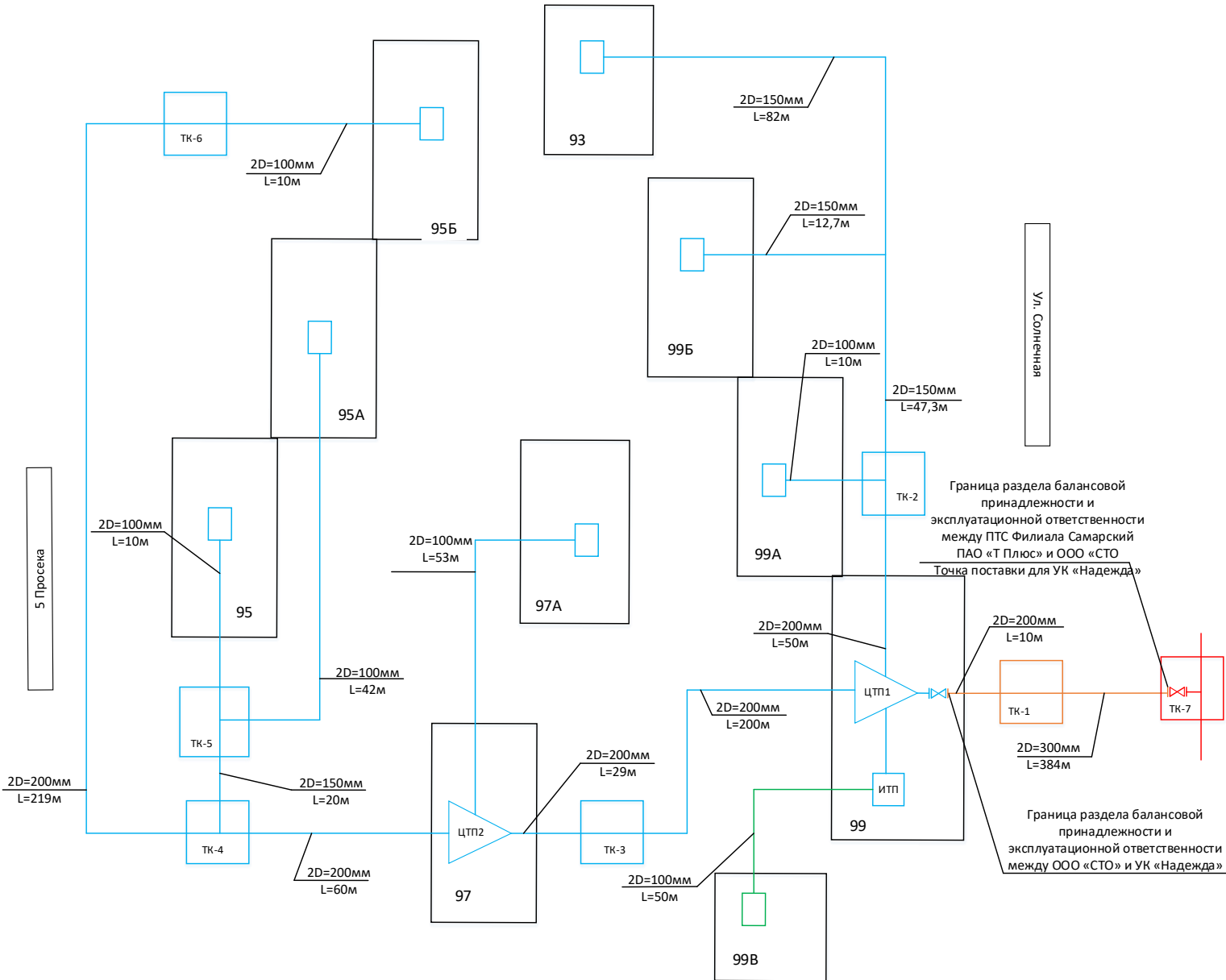
1. ТК-7, задвижки в ней, находятся в балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ПТС филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» и показаны на схеме красным цветом.

2. Тепловая сеть от выходного и входного фланцев задвижек подающего и обратного трубопроводов соответственно, расположенных в ТК-7, до ТК-1 (2D=300 мм, L=384,0 м), ТК-1, от ТК-1 до выходного и входного фланцев задвижек подающего и обратного трубопроводов, расположенных в ЦТП-1 по адресу: ул. 5 просека, 99 (2D=200 мм, L=10 м), находятся в балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «СТО» и показаны на схеме коричневым цветом.

3. Тепловая сеть от выходного и входного фланцев задвижек подающего и обратного трубопроводов соответственно, расположенных в здании по адресу: ул. 5 просека, 99 до ЦТП-1, ЦТП-1 и система теплоснабжения здания, от ЦТП-1 до ТК-2 (2D=200 мм, L=50 м), ТК-2, от ТК-2 до ИТП здания по адресу: ул. 5 просека, 99 А (2D=100 мм, L=10 м), ИТП и система теплоснабжения здания, от ТК-2 до точки врезки (2D=150 мм, L=47,3 м), от точки врезки до ИТП здания по адресу: ул. 5 просека, 99Б (2D=150 мм, L=12,7 м) ИТП и система теплоснабжения здания, от точки врезки до ИТП здания по адресу: ул. 5 просека, 93 (2D=150 мм, L=82 м), ИТП и система теплоснабжения здания находятся в балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО УК «Надежда» и показаны на схеме голубым цветом. Тепловая сеть от выходного и входного фланцев задвижек подающего и обратного трубопроводов соответственно, расположенных в ЦТП-1 по адресу: ул. 5 просека, 99, до ТК-3 (2D=200 мм, L=200 м), ТК-3, от ТК-3 до внешней стены здания по адресу: ул. 5 просека, 97, от внешней стены здания до ЦТП-2 (2D=200 мм, L=29 м), ЦТП-2 и система теплоснабжения здания по адресу: ул. 5 просека, 97, от ЦТП-2 по техподполью здания по адресу: ул. 5 просека, 97 до внешней стены здания, от внешней стены здания до ИТП здания по адресу: ул. 5 просека, 97А (2D=100 мм, L=53 м), ИТП и система теплоснабжения здания по адресу: ул. 5 просека, 97А, от ЦТП-2 до ТК-4 (2D=200 мм, L=60 м), ТК-4, от ТК-4 до ТК-5 (2D=150 мм, L=20 м), ТК-5, от ТК-5 до ИТП здания по адресу: ул. 5 просека, 95 (2D=200 мм, L=10 м), ИТП и система теплоснабжения здания, от ТК-5 до ИТП здания по адресу: ул. 5 просека, 95А (2D=100 мм, L=42 м), от ТК-4 до ТК-6 (2D=200 мм, L=219 м), ТК-6, от ТК-6 до ИТП здания по адресу: ул. 5 просека, 95Б (2D=100 мм, L=10 м) находятся в балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО УК «Надежда» и показана на схеме голубым цветом.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

**Графическая схема потребителя: ООО УК «Надежда»,
ул. 5 просека 99, 99а, 99б, 93, 97, 97а, 95, 95а, 95б**



Сети ПТС филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» показаны красным цветом

Сети ООО «СТО» показаны коричневым цветом

Сети ООО УК «Надежда» показаны голубым цветом

Сети совместного пользования Сычева З.И., Алексева А.В., Антипов В.Н. показаны зеленым цветом

ПОДПИСИ СТОРОН

ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____ / Богаткина Е.А. /
М.П.

_____ / Родиков В.Ю. /
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь МОП, м2	Год постройки	Этажность	Наличие тех. возможности установки ОДПУ	Ветхое/ аварийное жилье	Норматив потребления тепловой энергии на подогрев горячей воды, Гкал/м3
1	Многоквартирный дом	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 93	1 526,8	2012	9	Нет		0,065
2	Многоквартирный дом	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 95	2 460,2	2009	24	Нет		0,065
3	Многоквартирный дом	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 95а	1 627,3	2009	19	Нет	Нет	0,065
4	Многоквартирный дом	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 95б	2 003,9	2009	13	Нет		0,065
5	Многоквартирный дом	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 97	1 931,8	2009	18	Нет		0,065
6	Многоквартирный дом	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 97а	1 723,6	2009	16	Нет		0,065
7	Многоквартирный дом	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 99а	3 121,2	2008	23	Нет		0,065
8	Многоквартирный дом	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 99б	3 059,8	2008	22	Нет		0,065
9	Многоквартирный дом	443124, Самарская обл, Самара г, 5-я просека, д. 99	3 531,4	2008	23	Да	Нет	0,065

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ (Богаткина Е. А.)

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ (Родиков В. Ю.)

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки
	Наименование объекта	Адрес объекта					
1	5-я просека 97 ОДН	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 97	ВКТ-5	8267	Гкал	01.06.2021	21.08.2029
2	5-я просека 99 ОДН	443124, Самарская обл, г Самара, просека 5-я, д. 99	ВКТ-5	40142293	Гкал	16.12.2019	11.08.2026

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ (Богаткина Е. А.)

_____ (Родиков В. Ю.)

М.П.

М.П.

Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – УУТЭ) применять «Отчетную ведомость за потребленные энергетические ресурсы», сформированную Автоматизированной информационно-измерительной системы (далее – Отчет АИИС) по согласованной сторонами форме.

Под Автоматизированной информационно-измерительной системой (далее - АИИС) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя, в т.ч. как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, посредством получения информации с УУТЭ Исполнителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Исполнитель назначает представителя, ответственного за работу УУТЭ, (далее – ответственный представитель Исполнителя) присоединенного в установленном порядке к АИИС Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АИИС, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию. В случае смены ответственного представителя Исполнителя, Исполнитель уведомляет Теплоснабжающую организацию в письменном виде в течение 3 (трех) дней с момента изменения.

Ответственный представитель Исполнителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с УУТЭ в АИИС Теплоснабжающей организации с использованием каналообразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя).

В случае обнаружения неисправности каналообразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Исполнителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АИИС Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналообразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний УУТЭ Исполнитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный Договором срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета.

При возникновении сбоя в передаче данных в АИИС Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности УУТЭ Исполнителя, Исполнитель и Теплоснабжающая организация в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя составляют Акт о выходе из строя УУТЭ.

Расчет количества потребленной Исполнителем тепловой энергии в случае неработоспособности УУТЭ Исполнителя производится Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ. Определение количества тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций (работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального пределов расходомера; работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального установленного значения для данного тепловычислителя; функциональный отказ; изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция; отсутствие электропитания теплосчетчика), за расчетный период производится теплоснабжающей организацией самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

4. Для расчётов за потреблённую Исполнителем тепловую энергию за расчётный месяц, принимаются данные переданные с УУТЭ в АИИС.
Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя, величина невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства.
5. Отчет АИИС является основанием для проведения расчётов за потребленные Исполнителем энергоресурсы в отчетном периоде.
Количество потребленной в отчетном периоде энергоресурсов, предусмотренное Отчетом АИИС, фиксируется в Акте поданной - принятой тепловой энергии и горячей воды, который в предусмотренные Договором сроки вместе с другими платежными документами направляются Исполнителю для подписания.
6. Подписание сторонами Актов поданной - принятой тепловой энергии и горячей воды свидетельствует об отсутствии разногласий в определяемых на основании Отчета АИИС величинах потреблённой Исполнителем в отчетном периоде тепловой энергии.
7. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Исполнителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.
8. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на УУТЭ, Исполнитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ (Богаткина Е. А.)

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ (Родиков В. Ю.)

М.П.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ЕГО СУБАБОНЕНТОВ

Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя и субабонентов за расчётный период определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

$$M = M_y^{ПУ} + M_{ГВС}^{безПУ} \pm M_y^{норм_до_ПУ} + M_y^{акт.} + M_y^{пуск.}, \text{ где:}$$

$M_y^{ПУ}$ - объём потреблённого Исполнителем за расчётный период теплоносителя, определённый на основании показаний прибора учёта, указанного в Приложении №4 к настоящему Договору, м3. $M_y^{ПУ}$ определяется в соответствии с п.1 настоящего Приложения.

$M_{ГВС}^{безПУ}$ - объём потреблённого Исполнителем за расчётный период на нужды горячего водоснабжения теплоносителя, определённый при отсутствии у Исполнителя прибора учёта, при выходе прибора учёта из строя, если в расчетном периоде была превышена непрерывная продолжительность неисправности в 30 суток, или при нештатных ситуациях в работе прибора учёта продолжительностью более 30 суток расчётного периода, при нарушении сроков предоставления показаний прибора учёта за второй и последующие расчетные периоды подряд, м3. $M_{ГВС}^{безПУ}$ определяется в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

$M_y^{норм_до_ПУ}$ - величина нормативной утечки теплоносителя за расчётный период в тепловых сетях Исполнителя и субабонентов от места установки прибора учёта до границы балансовой принадлежности, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору, м3. $M_y^{норм_до_ПУ}$ учитывается при установке прибора учёта не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей: со знаком «+» при установке прибора учёта на тепловых сетях Исполнителя после границы балансовой принадлежности тепловых сетей, со знаком «-» при установке прибора учёта на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности тепловых сетей.

$M_y^{акт.}$ - утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя и субабонентов, не учтённая показаниями прибора учёта Исполнителя, выявленная и оформленная за расчётный период совместными двухсторонними актами Сторон, м3. $M_y^{акт.}$ определяется в соответствии с п.4 настоящего Приложения.

$M_y^{пуск.}$ - количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного периода, м3. $M_y^{пуск.}$ определяется в соответствии с п.5 настоящего Приложения в случае, если данная величина не входит в $M_y^{ПУ}$.

1. Объём $M_y^{ПУ}$ определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний прибора учёта Исполнителя. При этом:

1.1. В случае нештатной ситуации в работе прибора учёта, если их продолжительность составила до 30 суток в расчетном периоде, или при выходе прибора учёта из строя, если непрерывная продолжительность неисправности не превысила 30 суток, объём $M_y^{ПУ}$ за период нештатной ситуации или выхода прибора учёта из строя определяется по формуле:

$$M_y^{ПУ} = \frac{M_{у_штат_пред}^{ПУ}}{T_{раб}^{пред}} * T_{Вис}, \text{ где:}$$

$M_y^{ПУ_штат_пред}$ – объём теплоносителя, потреблённого Исполнителем, определённый по показаниям прибора учёта за период их штатной работы в расчётном периоде, мЗ;

$T_{раб}^{пред}$ - время штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном периоде, ч;

$T_{ВиС}$ - период нештатной работы или выхода из строя прибора учёта в расчётном периоде, ч.

1.2. При нарушении Исполнителем сроков предоставления показаний прибора учёта за первый расчетный период объём $M_y^{ПУ}$ за расчётный период определяется по формуле:

$$M_y^{ПУ} = \frac{M_y^{ПУ_штат_пред}}{T_{раб}^{пред}} * T, \text{ где:}$$

T - количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

2. Объём $M_{ГВС}^{безПУ}$ определяется Теплоснабжающей организацией по формуле:

$$M_{ГВС}^{безПУ} = g_{час} * T_{ГВС}, \text{ где:}$$

$g_{час}$ - расчетный расход (разбор) теплоносителя на ГВС, мЗ/час. $g_{час}$ определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

$T_{ГВС}$ – количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

3. Величина утечки теплоносителя через отверстие повреждения, выявленной за расчётный период в тепловых сетях и системах теплоснабжения Исполнителя, включает в себя объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, и определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе по формуле:

$$M_y^{акт.} = M_y^{сверхн.} + M_y^{зап.}, \text{ где:}$$

$M_y^{сверхн.}$ - объём теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения, мЗ;

$M_y^{зап.}$ - объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, мЗ.

3.1. Количество теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения определяется по формуле:

$$M_y^{сверхн.} = 9600 * t_i * \omega_i * \sqrt{H_i}, \text{ где:}$$

ω_i – площадь живого сечения i -го отверстия (кв. м);

H_i – принимается равным средней величине напора воды в трубопроводе на поврежденном участке; при переломах и разрывах труб H принимается равным средней глубине заложения трубопровода;

t_i – продолжительность утечки с момента обнаружения до отключения поврежденного участка или заделки отверстия трубопровода.

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

3.2. Количество теплоносителя, расходуемого на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплоснабжающих установок Исполнителя и субабонентов определяется по формуле:

$$M_y^{зап.} = V_{сети.} + V_{тепл.уст.}, \text{ где:}$$

$V_{сети.}$, $V_{тепл.уст.}$ - объёмы тепловых сетей и теплоснабжающих установок Исполнителя и субабонентов, опорожненных участков тепловых сетей и теплоснабжающих установок Исполнителя и субабонентов, соответственно, м³.

Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Исполнителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Исполнителя, подписанного представителями Сторон.

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

В случае отказа представителей Исполнителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Исполнитель оплачивает объём теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона в случае, если данная величина не входит в $M_y^{ПУ}$.

Объём теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325), по формуле:

$$M_y^{пуск.} = 1,5 \cdot V_{\text{Тепл.сети, вн.сист.}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{Тепл.сети, вн.сист.}}$ - объём тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя и субабонентов, мЗ.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/Богаткина Е. А./

_____/Родиков В. Ю./

М.П.

М.П.

Приложение №7
к договору теплоснабжения
от «01» апреля 2026 г.
№ ТЭ1810-12972

Форма предоставления сведений для начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению

Таблица 1

Адрес помещения										Информация о клиенте										Информация о ИПУ*		
Почтовый индекс										Регион (область, край, республика)												
Район (региона)										Тип населенного пункта												
Город/Населенный пункт										Населенный пункт городского подчинения (тип. наименование)												
Тип улицы										Улица												
Дом										Корпус												
Квартира										Комната (для коммунальных квартир)												
Тип объекта обслуживания (квартира, комната, нежилое помещение)										Комната (для коммунальных квартир)												
Категория абонента (физические лица/юридические лица)										ФИО (для ФЛ в формате "Фамилия, Имя, Отчество") / Наименование (для ЮЛ)												
Основание использования (собственность, аренда, социальный найм...)										Количество собственников												
										Доля собственности												
Реквизиты документов, подтверждающих право собственности										Тип документа удостоверяющего личность												
										Серия и номер документа удостоверяющего личность												
										Кем выдан документ удостоверяющий личность												
										Дата выдачи документа удостоверяющего личность												
										Дата рождения												
										Место рождения												
										Номер контактного телефона												
										Адрес Электронной почты												
										Тип точки учета (вид услуги). Заполняется всегда.												
										Есть акт об отсутствии технической возможности установки ИПУ												
										Реквизиты акта об отсутствии технической возможности установки ИПУ												
										Тип ПУ												
										Модель												
										Серийный номер												

Информация о ИПУ*			Показания ИПУ за последние 12 расчетных периодов*	Площадь объекта	Информация о проживающих	Прочая информация	Информация о перерасчетах за предыдущие 12 расчетных периодов*	Общая информация по МКД																									
Кол-во знаков до запятой	Кол-во знаков после запятой	Дата установки	Дата ввода в эксплуатацию(пломбировки)	Дата последней поверки	Срок поверки	Место установки	Показания за "месяц/год"	Показания за "месяц/год"	Показания за "месяц/год"	Общая площадь помещения, м2	Площадь комнаты в коммунальной квартире, м2	Количество постоянно зарегистрированных	Количество временно зарегистрированных	Количество временно отсутствующих	Дата окончания периода временного отсутствия	Сведения о применении мер соц. поддержки	Отметка о введении ограничения или приостановления предоставления КУ	Основания по ограничению или приостановлению предоставления КУ	Информация об отсутствии в помещении приборов	Тип точки учета (вид услуги). Заполняется всегда.	Период перерасчета	Сумма перерасчета	Основания перерасчета	Обосновывающие документы для перерасчета	Этажность	Год постройки	Норматив потребления КУ по отоплению для помещения	Норматив потребления КУ по ГВС для помещения	Норматив потребления ГВС на содержание общего имущества МКД	Общая площадь МКД, м2	Площадь жилых помещений МКД, м2	Площадь нежилых помещений МКД, м2	Площадь мест общего пользования (без учета чердаков и подвалов), м2

* информация предоставляется по отдельности в отношении разных коммунальных услуг (отопления и горячего водоснабжения)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация _____ Богаткина Е. А. Исполнитель _____ Родиков В. Ю.

Приложение №8
к Договору теплоснабжения
№ ТЭ1810-12972
от «01» апреля 2026 г.

**Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты
поставленного энергетического ресурса**

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан указывать в платежных документах назначение платежа – основание платежа (дату и номер настоящего Договора), корректный номер счета или счета фактуры, период поставки энергетического ресурса, за который производится платеж.

2. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанный в платежном документе.

3. Период оплаты считается не указанным, а платеж поступившим без назначения платежа, если из назначения платежа невозможно установить ни один из следующих идентифицирующих признаков:

- корректный номер счёта или счёта-фактуры;
- период, за который произведена оплата.

4. Платежи, совершённые без указания периода оплаты, относятся Теплоснабжающей организацией в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Исполнителем об их наличии.

5. Если оплата поступила с назначением платежа и сумма оплаты превышает стоимость энергетического ресурса указанного периода, Теплоснабжающая организация относит переплату по указанному платежу в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Исполнителем об их наличии.

6. Для целей пунктов 4-5 настоящего Приложения спор о наличии обязательств признается существующим в случае рассмотрения судом искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа) о взыскании задолженности, с даты принятия такого искового заявления к производству до вступления судебного акта по делу в силу.

7. В случае, если вся имеющаяся задолженность является спорной, оплата признается переплатой и засчитывает в счёт будущих периодов (авансы полученные), если иное не будет установлено соглашением или мировым соглашением.

8. Распределение денежных средств, поступивших в текущем расчетном периоде (с первое по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме через расчетно-кассовые центры и иные специализированные организации (агентов), в рамках исполнения обязательств по договору осуществляется по правилам пункта 4 настоящего приложения к Договору.

9. Исполнитель не вправе изменять назначение платежа, за исключением случаев, когда изменение или уточнение назначения платежа произошло в день его совершения, или в случае достижения такого соглашения с получателем платежа (по соглашению сторон).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/Богаткина Е. А./

_____/Родиков В. Ю./

М.П.

М.П.

ОТПРАВЛЕНО	Богаткина Екатерина Андреевна	06.05.26 13:35 (MSK)	Сертификат 6D3B36650003000A92B8
УТВЕРЖДЕНО	ООО "УК "НАДЕЖДА" , РОДИКОВ ВЛАДИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	08.05.26 10:59 (MSK)	Сертификат 0268E6C400C2B3ABA84009F5348B499997